

# Salão de festas, gourmet e churrasqueira no T.O.M.: como preparar uma decisão sem antecipar conclusões

---

## O ponto de partida

O interesse em um endereço bem conectado pode surgir antes da publicação de todos os detalhes. Ainda assim, uma decisão responsável precisa aguardar informações essenciais sobre unidade, preço, documentação e fluxo de pagamento. Neste momento, uma análise cuidadosa ajuda a distinguir expectativa, publicidade e compromisso documental.

## Critérios pessoais para decidir

Preparar a decisão não significa reservar ou comprar; significa definir critérios pessoais antes que a pressão comercial apareça. Para isso, o interessado pode montar uma ficha com localização, tipologia, categoria, metragem, custo, prazo, áreas comuns e pendências. A ficha deve ser atualizada quando novos materiais forem publicados.

- Pedir planta e capacidade dos ambientes.
- Verificar integração entre salão e gourmet.
- Perguntar sobre taxas de reserva.
- Avaliar regras para convidados.
- Considerar acústica e localização.

## O que já foi divulgado

Até 31 de julho de 2026, a página oficial da Lavvi informava o T.O.M. Paraíso na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, com unidades de 25 a 43 m<sup>2</sup>. O material menciona studios residenciais, HMP e HIS, além de apartments residenciais de um [reserve na planta](#) dormitório. Também confirma salão de festas, espaço gourmet, churrasqueira, piscina descoberta, piscina coberta, fitness e quadra de beach tennis.



## Entendendo espaços de convivência

Salão de festas, espaço gourmet e churrasqueira estão entre as áreas comuns confirmadas. Esses ambientes podem ser relevantes para quem escolhe uma unidade compacta e deseja receber pessoas fora do espaço privativo. Para manter a precisão, é importante datar os dados publicados.

A utilidade depende de capacidade, mobiliário, regras de reserva, taxas e integração entre os ambientes. Antes de atribuir valor ao item, o interessado deve imaginar quantas vezes pretende utilizá-lo e como o custo será compartilhado. Nesse processo, vale conferir cada detalhe antes de assumir que ele vale para todas as unidades.

## O que ainda precisa ser confirmado

A lista de áreas é oficial, mas detalhes de mobiliário, equipamentos e taxas dependem do memorial e do futuro condomínio. Além disso, preço, disponibilidade, plantas, condições comerciais e características técnicas podem mudar. O [ibirapuera.studio](https://ibirapuera.studio) reúne informações públicas de forma independente e não se apresenta como canal oficial da Lavvi.

## Ponto de decisão sobre espaços de convivência

Para este recorte, a análise pode começar com uma pergunta simples: quais aspectos relacionados a espaços de convivência merecem mais peso em uma leitura de decisão? A resposta deve considerar a unidade concreta, o perfil do comprador e os documentos disponíveis. O mesmo item pode ter pesos diferentes para moradia, [T.O.M. Paraíso perto do Ibirapuera](#) investimento ou uso futuro.

## Leitura prática do entorno

A visita ao entorno também deve ser feita de forma prática. Observar o quarteirão em horários diferentes, caminhar até os pontos de interesse e simular deslocamentos costuma revelar aspectos que não aparecem em uma descrição comercial.

## Prioridades pessoais

Na fase de comparação, é recomendável separar necessidades essenciais de preferências. Itens indispensáveis devem receber peso maior do que recursos de lazer usados raramente, especialmente quando influenciam preço e custo mensal.

## Do anúncio ao documento

A comunicação de marketing ajuda a visualizar o conceito, mas decisões patrimoniais exigem documentos. Medidas, acabamentos, equipamentos e obrigações precisam aparecer em material técnico ou contratual para serem tratados como compromisso.

## Comparação entre categorias

Também é útil comparar unidades da mesma categoria. Misturar HIS, HMP e residencial livre pode produzir conclusões incorretas sobre preço, elegibilidade e uso. A primeira pergunta deve ser sempre qual é o enquadramento daquela unidade.

## Conclusão

Com critérios definidos, o comprador consegue dizer sim ou não com base no conjunto da proposta, e não apenas no entusiasmo do anúncio. O caminho mais seguro é usar o conteúdo como apoio à pesquisa e confirmar a versão final nos canais responsáveis. Revisar os documentos costuma ser mais útil do que tentar concluir tudo durante a fase preliminar.

STUDIOS Ibirapuera R. Teixeira Pinto, 100 - Jardim Paulista, São Paulo - SP, 04503-060 Telefone / WhatsApp: +55 (11) 96407-4400 E-mail: [vendas@ibirapuera.studio](mailto:vendas@ibirapuera.studio) Site: <https://ibirapuera.studio/>

Ibirapuera.studio reúne informações independentes sobre o T.O.M. Paraíso, breve lançamento da Lavvi na Rua Dr. Tomás Carvalhal, 152, no Paraíso, com studios e apartments de 25 a 43 m<sup>2</sup>. O portal não é canal oficial da

incorporadora; preços, plantas, disponibilidade, memorial e condições comerciais devem ser confirmados quando o material oficial for divulgado.