

משכנתא לדירה ראשונה היא אחת ההחלטות הפיננסיות המשמעותיות ביותר בחייו של כל זוג צעיר או רוכש דירה. לצד ההתרגשות, טעות אחת בתהליך עלולה לעלות לכם בעשרות ואף מאות אלפי שקלים לאורך חיי ההלוואה. הכרת הטעויות השכיחות והימנעות מהן באמצעות תכנון נכון, בדיקות עומק וייעוץ מקצועי יכולה לשפר דרמטית את תנאי המשכנתא, רמת הסיכון והביטחון הכלכלי שלכם.

טעות 1: כניסה לתהליך בלי ניתוח יכולת החזר ודירוג אשראי

רבים מתחילים לחפש דירה לפני שבחנו לעומק את יכולת ההחזר החודשית ואת מצבם הפיננסי. הבנק בוחן פרמטרים כמו הכנסות, יציבות תעסוקתית, התחייבויות קיימות, מסגרות אשראי וניקוד במערכת דירוג האשראי. הזנחת הנושא והגעה לבנק לא מוכנים עלולה להוביל לסירוב, לאישור חלקי בלבד או לריביות גבוהות משמעותית.

לפני פנייה לבנק, מומלץ לבצע ניתוח עצמאי או עם **יועץ משכנתאות פרטי** של כל ההוצאות הקבועות, התחייבויות עתידיות (גידול ילדים, רכב, לימודים) ותסריטי ירידת הכנסה. בנוסף, בדיקת **דירוג אשראי** ו**יכולת החזר** מאפשרת לזהות ליקויים בזמן ולתקן אותם טרם הגשת הבקשה, למשל הקטנת מסגרות אשראי או סגירת הלוואות יקרות קיימות.

טעות 2: הסתמכות מלאה על המלצות הבנק ללא ייעוץ חיצוני

הבנק הוא ספק המשכנתא, לא היועץ האובייקטיבי שלכם. לנציג הבנק אינטרס למכור מוצרים רווחיים לבנק, לעמוד ביעדי מכירה ולצמצם את הסיכון למוסד הפיננסי. כאשר רוכש דירה, במיוחד דירה ראשונה, סומך בלעדית על המלצות הבנק בלי לקבל חוות דעת מקצועית חיצונית, הוא עלול לקבל תמהיל יקר ולא מאוזן שיתאים בעיקר לצורכי הבנק.

שיתוף פעולה עם **יועץ משכנתאות** או **יועץ משכנתאות פרטי** מאפשר בנייה של אסטרטגיה מותאמת למשפחה: מה גובה ההלוואה הרצוי, איך לחלק בין מסלולים, מהו טווח השנים האופטימלי, ואיך להתכונן לעלויות אפשריות של ריבית הפריים או המדד. במקרים רבים, החיסכון בעלות המשכנתא גבוה משמעותית מעלות הייעוץ.

טעות 3: בחירת תמהיל משכנתא לא מאוזן

מהו תמהיל משכנתא ולמה הוא כל כך קריטי

תמהיל משכנתא הוא החלוקה של ההלוואה בין מסלולים שונים: **ריבית פריים, קל"צ (קבועה לא צמודה), קבועה צמודה למדד, ריבית משתנה צמודה למדד** ועוד. לכל מסלול רמת סיכון שונה, התנהגות שונה לאורך זמן ורגישות אחרת לשינויי ריבית בנק ישראל ולמדד המחירים לצרכן. טעות בבניית התמהיל עשויה להוביל להחזרים חודשיים קופצים, שחיקה בערך הקרן או קושי לעמוד בנטל המשכנתא בעתיד.

הטעות: ריכוז גבוה מדי במסלול אחד

טעות נפוצה היא ריכוז עיקר ההלוואה במסלול אחד בגלל ריבית התחלתית נמוכה. לדוגמה, בחירה במשכנתא שרובה **צמוד מדד** יכולה להיראות זולה בתחילת הדרך, אך עם עליית מדד לאורך שנים ההחזר החודשי עלול לטפס בצורה אגרסיבית. מנגד, ריכוז גבוה מדי במסלול **קל"צ (קבועה לא צמודה)** מספק ודאות גבוהה, אך לרוב מגיע עם ריבית התחלתית גבוהה יותר והחזר חודשי כבד.

איזון בין סיכון, ודאות וגמישות

המפתח הוא בניית תמהיל שמשלב רמת ודאות מספקת עם גמישות למחזור עתידי ותחזית ריאלית של התנהגות הריבית. לדוגמה, חלק **בריבית פריים** לניצול ירידות עתידיות אפשריות, חלק **בקל"צ (קבועה לא צמודה)** ליציבות מוחלטת וחלק

מצומצם יותר במסלול **ריבית משתנה צמודה למדד** לצורך גמישות במחזור. התאמה אישית של התמהיל בשיטות **יועץ משכנתא למחיר למשתכן** או ליועץ פרטי אחר יכולה לחסוך טעויות יקרות.

טעות 4: התעלמות מהשפעת ריבית בנק ישראל ושינויי שוק

המשכנתא הממוצעת בישראל נפרעת על פני 20-30 שנה. בתקופה כזו, **ריבית בנק ישראל** עוברת מחזורים של עליות וירידות, שווקי ההון משתנים והאינפלציה אינה קבועה. מי שמתכנן משכנתא לדירה ראשונה לפי תמונת מצב נקודתית בלבד, בלי לבחון תרחישים עתידיים, עלול להיקלע למצב של קפיצה דרמטית בהחזר החודשי.

מסלולים צמודי **ריבית פריים וריבית משתנה צמודה למדד** רגישים במיוחד לשינויי ריבית. לכן, בעת בניית התמהיל חשוב לבדוק מה קורה להחזר החודשי אם הריבית עולה ב-2% או 3%, להשתמש **במחשבון משכנתא אונליין** ולנתח תרחישי קיצון. ניהול סיכונים נכון מתחיל בהנחה שהריבית יכולה גם לעלות, לא רק לרדת.

טעות 5: התמקדות רק בגובה ההחזר החודשי והתעלמות מהעלות הכוללת

רוכשי דירה ראשונה רבים ממקדים את כל תשומת הלב בשאלה אחת: כמה אשלם כל חודש. הבנקים מנצלים זאת ומציעים פריסת שנים ארוכה יותר כדי להוריד את ההחזר החודשי, תוך העלאה משמעותית של סך הריביות לאורך חיי המשכנתא. תשלום נמוך עכשיו יכול להתגלות כהוצאה יקרה מאוד בטווח הארוך.

כדאי לבחון כל הצעה לפי שני מדדים: **גובה החזר חודשי משכנתא** מול הכנסת המשפחה וסך הריביות שישולמו לאורך כל התקופה. שימוש בלוח **סילוקין שפיצר** מאפשר לראות כמה מתוך כל תשלום הולך לקרן וכמה לריבית, ואיך משתנה היתרה בכל נקודת זמן. המטרה היא למצוא איזון בין החזר חודשי סביר לבין קיצור תקופת ההלוואה והקטנת העלות הכוללת.

טעות 6: אי ביצוע השוואת ריביות בין בנקים וניהול משא ומתן אפקטיבי

למה אסור להסתפק בבנק אחד

כל בנק מתמחר סיכון בצורה שונה ומנהל מדיניות עסקית שונה. פערי הריביות בין **בנק מזרחי טפחות, בנק הפועלים משכנתאות, בנק לאומי למשכנתאות** ושאר השחקנים יכולים להגיע לעשרות אלפי שקלים ויותר לאורך חיי המשכנתא. טעות יקרה היא לסגור עסקה בבנק הראשון שבו מקבלים **אישור עקרוני למשכנתא**, בלי לאסוף לפחות 2-3 הצעות מתחרות ומפורטות.

אמנות ניהול המשא ומתן מול הבנק

ניהול **משא ומתן מול הבנק** אינו מתמצה במשפט אחד "תעשו לי הנחה". יש לבנות תיק מסודר, להציג יציבות פיננסית, להכין טבלת **השוואת ריביות בין בנקים** ולבוא עם אסטרטגיה ברורה מהו היעד בכל מסלול. יועץ מנוסה יודע באילו נקודות הבנק גמיש יותר, מהו טווח הריביות המקובל לכל סוג לוויים וכיצד להציג הצעה מתחרה בצורה שמחזירה את הבנק לשולחן המשא ומתן.

טעות 7: התעלמות מאחוז המימון וההשלכות על הריבית

אחוז מימון משכנתא הוא היחס בין גובה ההלוואה למחיר הנכס. רגולציית בנק ישראל קובעת מגבלות שונות לרוכשי דירה ראשונה, משקיעים ומשפרי דיור. מעבר לגבולות מסוימים, כל קפיצה במדרגת המימון גוררת לרוב התייקרות משמעותית בריבית, כיוון שהבנק רואה בעסקה סיכון גבוה יותר. רוכשים רבים מתמקדים במחיר הדירה בלבד ומתעלמים מהשפעת אחוז המימון על עלות הכסף.

במקרים רבים עדיף להגדיל מעט את ההון העצמי, למשל באמצעות עזרה משפחתית מסודרת או חיסכון נוסף של מספר חודשים, כדי לרדת למדרגת מימון נמוכה יותר ולשפר את תנאי המשכנתא. חיסכון של 0.3%-0.5% בריבית על פני 20 שנה

עשוי להיות שווה הרבה יותר מהמאמץ לגיוס ההון הנוסף. כאן נכנס לתמונה תכנון מוקדם ומדויק של הצרכים הפיננסיים, יחד עם בדיקת תרחישים בליווי **יועץ משכנתאות**.

טעות 8: התעלמות מקנסות פירעון מוקדם וגמישות עתידית

רבים מתמקדים רק בריבית המיידית ולא בוחנים מה יקרה כשהם ירצו לפרוע את המשכנתא מוקדם יותר, למחזר או למכור את הנכס. במסלולים מסוימים, בעיקר **קבועה צמודה למדד וקל"צ (קבועה לא צמודה)**, עלול להיגבות תשלום משמעותי של **קנסות פירעון מוקדם** במידה והריבית תרד לאורך השנים. מי שלא מתכנן נכון ומעמיס יתר על המידה מסלולים קשיחים, יגלה בהמשך שמחזור המשכנתא הופך לעסקה פחות כדאית.

אחת השאלות המרכזיות בעת בניית תמהיל היא מהי רמת הסבירות שתבצעו **מחזור משכנתא** או פירעון מוקדם חלקי תוך 5-10 שנים. אם צפוי שינוי משמעותי בהכנסות, ירושות, מכירת נכסים או מעבר דירה, כדאי לתכנן מראש חלק מהמשכנתא במסלולים גמישים יותר, גם אם הריבית ההתחלתית מעט גבוהה, כדי לאפשר התאמות עתידיות בתנאים טובים.

טעות 9: הזנחת העלויות הנלוות – הביטוחים, השמאות ופתיחת התיק

עלויות נלוות שכולם נוטים לשכוח

רכישת דירה ראשונה מלווה בשורה ארוכה של תשלומים שאינם מופיעים בגובה המשכנתא בלבד. יש לקחת בחשבון **עלויות נלוות משכנתא (שמאות ופתיחת תיק)**, שכר טרחה לעורך דין, תיווך, רישום בטאבו, ולעתים גם ליווי של **שמאי מקרקעין למשכנתא**. התעלמות מהעלויות הללו עלולה ליצור חור משמעותי בתזרים ולהוביל ללקיחת הלוואות צרכניות יקרות למימון **בדיקת כדאיות לפני חתימה** הפער.

ביטוח חיים וביטוח נכס למשכנתא

ביטוח חיים למשכנתא וביטוח נכס הם רכיבים שחייבים לרכוש כתנאי לקבלת ההלוואה. רבים חותמים אוטומטית על הצעת הביטוח שהבנק מציע, בלי לבצע השוואת מחירים בסוכנויות ביטוח חיצוניות. לעתים מדובר בהוצאה חודשית משמעותית מאוד לאורך עשרות שנים. בדיקה אקטיבית של הצעות ביטוח ושיפור התנאים יכולה להקטין את ההחזר החודשי הכולל של המשכנתא בצורה ניכרת.

טעות 10: אי התאמת האסטרטגיה לסוג העסקה – מחיר למשתכן, קבלן, יד שנייה

משכנתא לדירה יד שנייה שונה מהותית ממשכנתא לרכישת דירה מקבלן, פרויקט התחדשות עירונית או במסגרת "מחיר למשתכן". לכל סוג עסקה מאפיינים ייחודיים: מועדי תשלום, סיכונים, לוחות זמנים, דרישות בנק, ערבויות ועוד. רוכשים רבים בוחרים תמהיל גנרי, בלי להתייחס למבנה העסקה הספציפי ולדרישות הפרויקט, וכך נתקלים בקשיי מימון או בעיכובים מיותרים.

למשל, רוכשי דירה במסגרת מחיר למשתכן מרוויחים לרוב הנחה משמעותית במחיר הנכס, אך מתמודדים עם לוחות זמנים ארוכים יותר, אי ודאות לגבי מועד האכלוס ודרישות ייחודיות של היזם והבנק המלווה. עבודה עם **יועץ משכנתא למחיר למשתכן** שמכיר את המודלים הנהוגים בבנקים השונים, את הנהלים ואת אפשרויות המימון, מאפשרת לבנות אסטרטגיית משכנתא מדויקת שנשענת על לוח התשלומים בפועל.

בדיקת זכאות למשכנתא לפני חיפוש דירה

חיפוש דירה לפני ביצוע **בדיקת זכאות למשכנתא** ואיסוף מסמכים הוא מהלך מסוכן. אתם עלולים להתאהב בדירה, לחתום על חוזה מחייב ורק אז לגלות שהבנק מוכן לאשר לכם סכום נמוך יותר או בתנאים נוקשים. התהליך הנכון מתחיל בניתוח פיננסי, בבדיקת דירוג האשראי ובהגשת בקשה **לאישור עקרוני למשכנתא** בכמה בנקים במקביל.

אישור עקרוני אינו התחייבות מלאה של הבנק, אך הוא מספק מסגרת שתקף להתנהל לפיה: גובה משכנתא אפשרי, מסלולים עיקריים, אחוז מימון, ומגבלות נוספות. באמצעות אישור כזה אפשר לנהל משא ומתן טוב יותר מול המוכר, לקבוע לוחות זמנים ריאליים לחתימת חוזה ולהימנע מהפתעות לא נעימות בשלב מאוחר יותר.

שימוש חכם במחשבון משכנתא אונליין

כלי כמו **מחשבון משכנתא אונליין** מאפשרים לבחון במהירות תרחישים שונים: שינוי תקופת ההלוואה, גובה הריבית, חלוקת המסלולים וההשפעה על ההחזר החודשי וסך הריביות. עם זאת, שימוש לא מקצועי במחשבון עלול ליצור תחושת ביטחון כוזבת. חשוב להבין את ההנחות שמאחורי החישוב, את סוג **לוח סילוקין שפיצר** ואת הדרך שבה מתאימים את המסלול למציאות הפיננסית.

יועץ מנוסה משתמש במחשבוני ככלי עזר בלבד, ולא כתחליף לניתוח עומק. הוא בוחן תרחישים של עליית ריבית, שינוי מדד, פירעון מוקדם עתידי והכנסה משתנה, ומתרגם אותם להמלצות ברורות על מבנה המשכנתא. עבור **משכנתא לזוגות צעירים**, לדוגמה, כדאי לבדוק תרחיש של יציאה לחופשת לידה, מעבר אחד מבני הזוג ללימודים או שינוי קריירה.

מתי ואיך לבצע מחזור משכנתא לדירה ראשונה

מחזור משכנתא הוא כלי אסטרטגי שמאפשר לעדכן את תנאי ההלוואה הקיימת בהתאם לשינויים בשוק הריביות ובמצב האישי. רבים שמסדרים משכנתא לדירה ראשונה "שוכחים" את הנושא לכמה שנים טובות, ולא עוקבים אחרי ההזדמנויות לחיסכון. מעקב תקופתי אחרי ריבית בנק ישראל, מחירים בשוק האג"ח ומדיניות הבנקים עשוי לגלות פוטנציאל לחיסכון ניכר בעלות המימון.

לפני מחזור בודקים: יתרת הקרן בכל מסלול, גובה **קנסות פירעון מוקדם** אם קיימים, ריביות עדכניות בשוק, ויכולת ההחזר הנוכחית של המשפחה. לעתים ניתן לקצר את תקופת המשכנתא מבלי לייקר משמעותית את ההחזר החודשי, בזכות שיפור בהכנסות ושיפור בריביות. זהו אחד הצעדים החזקים לבניית חוסן פיננסי לטווח ארוך.

כמה עולה ייעוץ משכנתאות והאם זה משתלם לדירה ראשונה

שאלה שחוזרת שוב ושוב בקרב רוכשי דירה ראשונה היא **כמה עולה ייעוץ משכנתאות** והאם ההוצאה כדאית. התשובה תלויה במורכבות העסקה, בגובה המשכנתא ובפרופיל הכלכלי שלכם. בשוק פועלים יועצים פרטיים, חברות ייעוץ, ואפילו מסלולי ליווי חלקיים בהם מקבלים עזרה בבניית התמהיל בלבד או במשא ומתן עם הבנקים בלבד.

בפועל, ברוב המקרים חיסכון של 0.2%-0.4% בריבית, שיפור התמהיל והקטנת סיכוני עתיד שווים עשרות אלפי שקלים לאורך חיי המשכנתא. עבור **משכנתא לדירה ראשונה** בהיקף של מאות אלפי שקלים ומעלה, גם חיסכון קטן לכאורה הופך למשמעותי מאוד. **בדיקת כדאיות משכנתא** לכן כדאי להתייחס לעלות הייעוץ כחלק בלתי נפרד מההשקעה בביטחון הפיננסי ולא כהוצאה מיותרת.

הבדלים מרכזיים בין משכנתא לדירה ראשונה לבין משכנתא לדירה להשקעה

הרגולציה בישראל מיטיבה יחסית עם רוכשי דירה ראשונה לעומת משקיעים, בעיקר בהיבטי **אחוז מימון משכנתא** והיקף ההון העצמי הנדרש. עם זאת, המשמעות היא שגם טעות קטנה בתכנון המשכנתא הראשונה עלולה לפגוע ביכולת שלכם לצבור הון ולהתקדם להשקעות נדל"ן נוספות בעתיד. משכנתא לא מאוזנת, החזר חודשי גבוה מדי או סיכון יתר במסלולים צמודי מדד יכולים לעכב אתכם שנים ארוכות.

משקיע מנוסה רואה במשכנתא כלי מימון אסטרטגי ומנהל אותו בהתאם לביצועי הנכס, לשכר הדירה ולתשואה הכוללת. גם רוכש דירה ראשונה יכול וצריך לאמץ תפיסה מקצועית: לבחון את המשכנתא כחלק מתוכנית פיננסית רחבה, להתאים אותה ליעדים העתידיים ולתכנן מראש את הגמישות הנדרשת לשינויים בחיים האישיים והכלכליים.

טעויות רגשיות בתהליך – לחצים, פחדים והחלטות חפוזות

רכישת דירה ראשונה מלווה בעומס רגשי: לחץ משפחתי "להתבגר", חשש מהחמצת הזדמנות בשוק, תחושת דחיפות בגלל עליית מחירים או ריבית. לחצים אלו גורמים ללא מעט זוגות לקבל החלטות משכנתא **השוואת ריביות משכנתא** חפוזות, לבחור בדירה שלא מתאימה לתקציבם או לסגור מהר הצעה שנראית "מספיק טובה" בלי לבחון חלופות.

התמודדות נכונה עם הרגש מתחילה בהצבת גבולות כלכליים ברורים: מהו התקציב המקסימלי כולל כל העלויות, מהו אחוז ההחזר המקסימלי מההכנסה נטו, ומהם תרחישי הסיכון שלא תהיו מוכנים לקבל. ליווי מקצועי במהלך התהליך מספק גם "שכבת הגנה" רציונלית שמאזנת את הרגש עם מספרים, נתונים וניתוח סיכונים.

למי כדאי במיוחד להיעזר ביועץ משכנתאות פרטי

ישנם פרופילים של לווים שעבורם שימוש ביועץ משכנתאות פרטי הופך כמעט לחובה מקצועית: עצמאים עם הכנסות לא שוטפות, משפחות עם מספר מקורות הכנסה ומספר הלוואות קיימות, רוכשים במיזמי התחדשות עירונית או **משכנתא לזוגות צעירים** עם הון עצמי נמוך יחסית. גם מי שמתכנן מראש **מחזור משכנתא** תוך מספר שנים, או מי שרוכש דירה במסגרת מחיר **ליווי פיננסי לרכישת דירה** למשתכן, יפיק ערך רב מליווי של מומחה שמכיר את הנהלים והניואנסים של כל בנק.

מעבר לשיפור הריביות, היועץ מסייע בבניית אסטרטגיה: תכנון ההון העצמי, בחירת סוג הנכס, תזמון החתימה על החוזה מול לוחות הזמנים של הבנק, והכנה מדוקדקת של כל המסמכים כך שתיק המשכנתא יוצג בצורה הטובה ביותר. עבור רוכשי דירה ראשונה, שמבצעים את המהלך הגדול בחייהם, המעטפת הזו שווה לא פחות מעצם החיסכון הכספי.

איך להימנע מעשר הטעויות היקרות במשכנתא לדירה ראשונה

- לבצע מיפוי מלא של המצב הפיננסי, כולל **דירוג אשראי ויכולת החזר**, לפני חיפוש הדירה.
 - לקבל **אישור עקרוני למשכנתא** מכמה בנקים, ולא להתחייב לדירה מעבר ליכולת.
 - לבנות **תמהיל משכנתא** מאוזן שמשלב **ריבית פריים**, מסלול **קל"צ (קבועה לא צמודה)** ומסלולים צמודי מדד במינון אחראי.
 - לבחון השפעה של שינויי **ריבית בנק ישראל** והמדד על ההחזר החודשי לאורך השנים.
 - לא להסתפק בבנק אחד, לבצע **השוואת ריביות בין בנקים** ולנהל **ניהול משא ומתן מול הבנק** בצורה מקצועית.
 - להבין את השלכות **אחוז מימון משכנתא** ולשקול הגדלת הון עצמי כדי לרדת מדרגה.
 - לבחון מראש את נושא **קנסות פירעון מוקדם** ואת אפשרויות **מחזור משכנתא** עתידי.
 - להכניס לתקציב את כל **העלויות הנלוות משכנתא (שמאות ופתיחת תיק)**, ביטוחים ושכר טרחה מקצועי.
 - להתאים את המשכנתא לסוג העסקה, במיוחד בפרויקטים של קבלן או **מחיר למשתכן**.
 - לבחון ברצינות ליווי של **יועץ משכנתאות פרטי**, בעיקר כשמדובר במשפחה צעירה ללא ניסיון קודם.
- החלטה על **משכנתא לדירה ראשונה** אינה צריכה להישען על אינטואיציה, לחץ זמן או המלצה אקראית של נציג בנק. זהו פרויקט ניהולי לכל דבר, עם שלבים ברורים: איסוף נתונים, בדיקות זכאות, בניית תמהיל, **השוואת ריביות בין בנקים**, ניהול משא ומתן, תכנון ביטוחים ומעקב תקופתי אחר ביצועי ההלוואה. מי שמנהל את התהליך באחריות, מגובה בכלים מקצועיים ובליווי נכון, ממקסם את היתרון היחסי של רוכשי דירה ראשונה ומקטין משמעותית את הסיכון לעשר הטעויות היקרות שעלולות ללוות אותו עוד שנים ארוכות קדימה.

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ

גיל פיננסים מאסטר להצלחות בע"מ היא חברת ייעוץ וליווי פיננסי מובילה, המספקת מעטפת מקצועית של פתרונות מימון, אשראי והבראה כלכלית. המשרד חרט על דגלו מקצועיות, יצירתיות וליווי אישי, במטרה להוביל את קהל לקוחותיו לעצמאות ויציבות כלכלית.

תחומי ההתמחות והשירותים שלנו:

- **ייעוץ משכנתאות:** ליווי צמוד, מכרז ריביות בין בנקים והתאמת תמהיל המשכנתא האופטימלי והחסכוני ביותר.
- **משכנתא לגיל השלישי (משכנתא הפוכה):** פתרונות פיננסיים לבני 55 ומעלה המאפשרים נזילות כספית ושמירה על רמת החיים.
- **איחוד הלוואות:** פתרון חכם להקטנת ההחזר החודשי, יצירת סדר בתזרים המזומנים והקלה בעומס הכלכלי.
- **מומחה אשראי ומימון:** גיוס אשראי בתנאים מועדפים והתאמת פתרונות מימון יצירתיים לעסקים ולפרטיים.
- **מסורבי בנקים וחילוטים:** ליווי מורכב ומתן פתרונות חוץ-בנקאיים ואחרים ללקוחות שנתקלו בסירוב מטעם המערכת הבנקאית.
- **ייעוץ פיננסי טרום רכישה:** תכנון תקציבי מדויק וניתוח כדאיות לפני קבלת החלטות נדל"ן משמעותיות.
- **השקעות נדל"ן:** איתור, ייעוץ וליווי עסקאות נדל"ן מניבות להגדלת ההון העצמי.
- **אימון להצלחה פיננסית:** הקניית כלים פרקטיים וליווי אישי להשגת יעדים כלכליים וצמיחה.
- **הרצאות פיננסיות:** הדרכות והעשרת ידע פיננסי לארגונים, קבוצות ופרטיים.

פרטי התקשרות:

כתובת המשרד: הנפת הדגל 5, בניין "צבי צרפתי" החדש, קומה 2, נס ציונה.

טלפון משרד: 08-6100720

גיל (מנכ"ל ובעלים): 052-344112

ענת (מנהלת המשרד): 054-5020452

דוא"ל: Gil@gilfinance.co.il

אתר אינטרנט: <https://gilfinance.co>

חיבור לרשתות החברתיות שלנו:

