

O Alameda Mará, da Gamaro, agora pode ser [Alameda Mará 153 m²](#) analisado com uma base muito mais completa do que na fase de antecipação. Este artigo concentra a leitura em alameda mará residence de 87 e 95 m² e usa o material oficial para análise para quem pensa em morar. Para moradia, a pergunta principal não é apenas quanto mede a unidade, mas como endereço, planta, lazer e serviços funcionam juntos na rotina. A tipologia de 87 m² tem 19 unidades com 2 suítes e armário. Quatro unidades têm apenas 1 vaga; as demais seguem com 2 vagas determinadas. Também existe variação com terraço descoberto, chegando aproximadamente a 95 m².

Olhar de moradia

Para morar, visite a rua em dias e horários diferentes, simule deslocamentos e pense no uso real das áreas comuns. Um empreendimento com muitos ambientes pode ser excelente para um perfil e excessivo para outro. A planta precisa responder à rotina antes de responder ao desejo.

Diferenciais dentro dos apartamentos

O book destaca terraço gourmet com previsão [Confira o post aqui](#) de churrasqueira a carvão nas unidades Residence, infraestrutura para TV, conexão com a cozinha e preparação de ar-condicionado nos principais ambientes. Também aparecem caixilhos amplos, lavanderia, cozinhas fechadas e diferentes soluções de ventilação natural. Nas unidades de 153 m², o hall privativo reforça a privacidade.

Personalização antes das chaves

O Ateliê Gamaro permite escolher alternativas previstas para planta e acabamentos durante a obra. Pisos, metais, cubas, bacias, bancadas, revestimentos, ar-condicionado e forro aparecem entre as possibilidades divulgadas. Como as opções variam por unidade e cronograma, o comprador deve confirmar prazo, escopo, custos e condições antes de contar com uma personalização específica.

Três níveis de lazer

O Residence distribui lazer no térreo, no primeiro pavimento e no rooftop. Embaixo ficam lobby, festas, fitness, Wellness, jardins e Free Dog. No nível intermediário aparecem kids, coworking, jogos, gourmet, pickleball e churrasqueira. No topo, piscina panorâmica, raia de 25 metros, wetplay, playground, gourmet, solário e jardins. A distribuição reduz a sensação de um único salão concentrando tudo.

Moema entra como parte do produto

A Alameda dos Maracatins fica em uma malha urbana servida por metrô, comércio, gastronomia, escolas, clubes e parques. Shopping Ibirapuera, estações Moema e Eucaliptos, Parque Ibirapuera e Parque das Bicicletas são referências recorrentes no material. Para uma decisão prática, vale testar os percursos em horários reais e verificar quais pontos realmente fazem parte da rotina do comprador.

O que prevalece juridicamente

O material do Alameda Mará é provisório e informa que a comercialização ocorrerá depois do registro do memorial de incorporação. Perspectivas, vegetação, decoração, medidas e equipamentos podem ter caráter

Póvoa Boutique Imobiliária CRECI/SP J-043301 Av. Engenheiro Luís Carlos Berrini, 1748 - 17º andar Brooklin, São Paulo - SP, 04571-010 WhatsApp: (11) 98468-8280 Telefone: (11) 2368-3719 E-mail: vendas@povoaimoveis.com.br Alameda Mará - Gamaro Residence: Alameda dos Maracatins, 888 - Moema, São Paulo - SP Smart: Alameda dos Maracatins, 878 - Moema, São Paulo - SP Material editorial e de curadoria imobiliária. Informações de disponibilidade, tabela, condições comerciais, registro, memorial, acabamentos, regras HMP e cronograma devem ser confirmadas nos documentos oficiais e no momento da contratação.